



次世代オートロックシステム のご案内



会社概要

会社名：株式会社ブレイブシステムズ

所在地：〒102-0072 東京都千代田区飯田橋4-8-13山商ビル5F

資本金：3,000,000円

設立：平成10年10月10日

主な事業内容：

- ・後付可能なオートロックシステムの提案・施工
- ・顔認証ハンズフリーシステムの提案・施工
- ・遠隔開錠システムの提案・施工



BRAVE SYSTEMS

株式会社

ブレイブシステムズ

Passion – なぜ後付けオートロックシステムを始めたのか

2010年賃貸住宅フェアに出展

賃貸住宅オーナー様と直接触れ合う中、多くのオーナー様がエントランスのオートロックに興味はあるものの、お悩みがあることがわかりました。

賃貸住宅人気設備ランキング上位のオートロックを導入したいが、

- 高額なコスト
- 館内工事、居室内工事、長い工事期間
- エントランスの建物的状況

等、障壁となり進んでいない状況でした。

物件選びのサイトでは、希望する項目に、駅まで何分？と同様に、エントランスのオートロックの有無があります。オートロック設備を持たない物件はそこではじかれてしまいます。オートロックは賃貸経営上で必要不可欠な設備であることから、現状、お悩みのオーナー様へ違った方法でオートロックをご提供できないか考えました。



この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる TOP 10	
単身者向け	ファミリー向け
1位 前位1位 インターネット無料 4年連続1位。手間や利用料を考えると家賃が2000~3000円高くても入居が決まるようだ。最近はインターネットの質にこだわる入居者も多い。	1位 前位1位 インターネット無料 仕事や学習、エンターテインメントなど家族それぞれ用途で使用するため無料接続は大事なポイント。前回は引き続き1位となった。
2位 前位3位 エントランスのオートロック 性別や年齢を問わず「訪問者と確認したい」と人気が高い。	2位 前位2位 追いだき機能 子供がいる3人以上の世帯でニーズが高くなっている。
3位 前位2位 宅配ボックス 最近はコンビニで利用できることもあり、前回は2位からワンランクダウン。	3位 前位3位 エントランスのオートロック 子育て世帯、DINKS層の需要があるようだ。
4位 前位5位 浴室換気乾燥機 	4位 前位6位 ホームセキュリティ
5位 前位6位 ホームセキュリティ 	5位 前位5位 システムキッチン
6位 前位7位 独立洗面台 	6位 前位4位 宅配ボックス
7位 ランク外 24時間利用可能ゴミ置き場 	7位 前位9位 浴室換気乾燥機
同率8位 前位8位 ウォークインクローゼット 	8位 ランク外 24時間利用可能ゴミ置き場
10位 ランク外 ガレージ 	9位 前位7位 ガレージ
10位 ランク外 追いだき機能 	10位 前位8位 ウォークインクローゼット

オートロックを拒む問題点



- 館内工事、居室内工事が必要
- 工事期間が長い
- 居住者の協力が必要
- 工事代金が高額



- エントランスに扉がない 自由に行き来できてしまう
- 自動ドアを設置する場所がない



建設当初の古いオートロックシステムが入っているが、故障している。アイホン社Panasonic社へ問い合わせたところ、旧品番で部品がない、全交換になってしまう。見積をとったが高額でどうすることもできない。

当社オートロックシステム - 取組の歴史

2010年～

小世帯向け簡易オートロックシステム「MOBIRIMO」の販売開始
導入実績：約280棟



販売終了

MOBIRIMO (モビリモ)

2012年～

電話式オートロックシステム「ALTES」の販売開始
導入実績：約160棟



ALTES (アルテス)

販売終了

当社オートロックシステム - これから！

2020年～

次世代オートロックシステム「SAI」「SAIfit」の販売開始

- スマートフォン連動（映像通話・遠隔開錠）
- 電話連動（音声通話・遠隔開錠）
- モニター付インターホン導入可能

守り続けた「3つのコンセプト」

- ① 館内・居室内工事不要 エントランス工事で完結
- ② 簡単工事 最短1日
- ③ 従来システムよりも安価で導入可能



SAI (サイ)



SAIfit (サイフィット)

次世代型オートロックシステム

2021年～

次世代オートロックシステム「ALLTOシリーズ」の販売開始

- シンプルかつ洗練されたデザイン
- ユニバーサルな操作性
- カメラも素材もすべてが最先端

守り続けた「3つのコンセプト」

- ① 館内・居室内工事不要 エントランス工事で完結
- ② 簡単工事 最短1日
- ③ 従来システムよりも安価で導入可能



ALLTO TOUCH (オルトタッチ)



ALLTO KEY (オルトキー)

どんなシステム 1

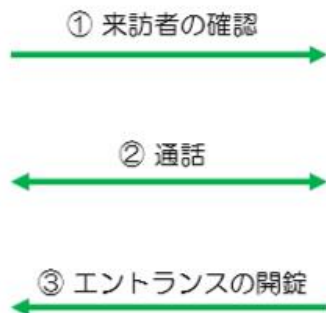
Answer:

各住戸のインターホンの代わりに、入居者様のスマートフォン・携帯電話・固定電話に呼出する後付けオートロックシステムです。

システム概要図



カメラ付き集合玄関機



スマホアプリ

※ 携帯電話（ガラケー）・固定電話は音声のみの通話となります。



ALLTOUCH（オルトタッチ）
最新型オートロックシステム

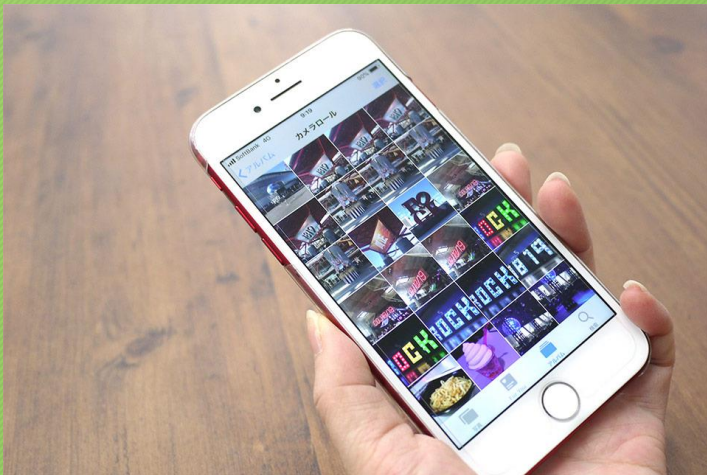


ALLTOKEY（オルトキー）
小世帯向けシステム

SAI（サイ）

どんなシステム2

入居者様のスマートフォン・専用タブレット、携帯電話・固定電話がお部屋のインターホン親機代わりにになります。



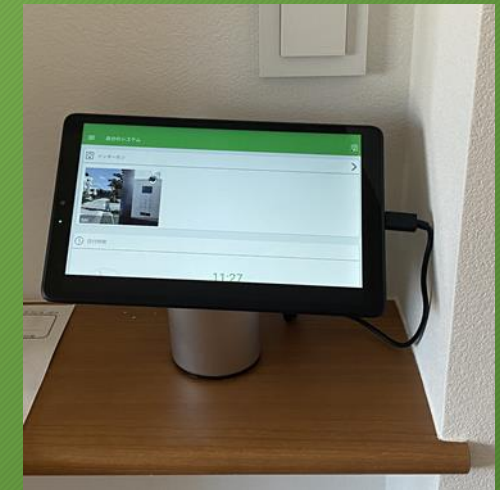
スマートフォン

ios android

*バージョンの制限があります。



ガラケー・一般電話



専用タブレット

インタホン機能しか使用できないようにカスタマイズしております。

3つのターゲット市場

1

築15年以上のオートロック付き物件

→15年使っていると、多くの不具合（故障）が発生します。オートロックシステムの交換時期です。多くのオーナー様が高額な御見積りに困っています。

2

空室でお困りの物件

→駅から遠い・築年数が古いなどの理由から空室で困っている…。「エントランスのオートロック」は人気設備ランキングTOP3に毎年ランキングしております。お部屋探しをネット検索でする場合、オートロックが無ければ検索条件の段階で落ちてしまいます。

3

小世帯（4戸～8戸）でオートロックシステム導入を諦めている物件

→オートロックシステムの導入は小世帯だと割高で、小世帯に特化したオートロックシステムは今までありませんでした。

SAIオートロックシステムと一緒に！



宅配ボックス



メールポスト



インターネットマンション



SAI導入事例のご紹介

◀ BEFORE

AFTER ▶



BRAVE SYSTEMS

株式会社 **ブレイブシステムズ**



導入事例①

千葉県内13戸 古いオートロックシステムからのリプレイス





導入事例②

千葉県内58戸 古いオートロックシステムからのリプレイス





導入事例③

東京都内13戸 古いオートロックシステムからのリプレイス

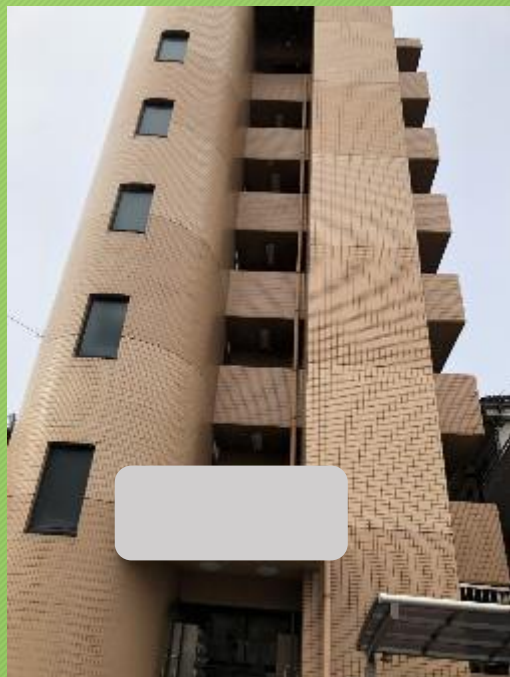




導入事例④

静岡県内50戸 学生寮 既存物件へのオートロック新設

オートロック無し物件からオートロック付きマンションに！





導入事例⑤

東京都内10戸 既存物件へのオートロック新設





導入事例⑥

東京都内17戸 既存物件へのオートロック新設





SAIfit導入事例のご紹介



SAIfit 導入事例①

東京都内テナントビル 扉に電磁錠設置



SAIfit 導入事例②

大阪 マンション 扉に電磁錠設置



導入後 - 安心してお使いいただく為に


■ マンションオートロック保守点検サービス 「自動ドア・電気錠」

マンションエントランスにオートロックを導入すると、利便性、防犯性は格段に向上しますが、すべての入居者様が頻繁に使用することから故障が起こる可能性は否定できません。故障は主に動作部、実際に開閉する自動ドアや電気錠で起こることがあります。万一の場合は、開閉状態（鍵の開いた状態）にしたままにして修理を待つというのが一般的です。地震や火災、そして停電といった緊急時、やはり開閉状態にできるように、停電時開錠型の自動ドアや電気錠を設置します。表側からは救急隊の駆付け時や緊急時のため「非常開錠ボタン」を天井部に設置します。

 緊急の折、すぐに駆付けサービスを受けられるという面で、自動ドアや鍵は地元の業者様とタイアップし施工させていただいております。

■ マンションオートロック保守点検サービス 「集合玄関機」

SAI/SAIfitはインターホン機器です。動作部分は持っていません。故障リスクは非常に少ないのですが、万一のための保証をご用意しております。故障製品は新品と交換、モデルが維新された場合は後継機種 of 最新製品と交換をさせていただきます。メーカー保証が1年。保守点検契約に加入していただくと、6年間の故障時無償交換サービスと安心な内容です。

 SAI/SAIfitシステムを普及させていく使命のもと、強みである、館内配線工事、居室内工事、従来より抑えられたコストで、集合住宅オーナー様のご物件価値向上に努めるとともに、導入後も安心してお使いいただけるよう安心の体制づくりも併せて取り計らっていく所存です。

最後に – 夢への挑戦！

当社の理念は、「お客様に便利で安心・安全で快適な暮らしを提供する」です。

果敢にビジネスに取り組み、社会へ貢献、そして皆様から必要とされる勇敢な（ブレイブ）会社を目指します。社名の由来もそこにあります。

SAIシステムは私たちのコンセプトをそのままに完成されたオートロックシステムと自負しております。全国のオートロックでお悩みの賃貸オーナー様をゼロにすることが私たちの夢です。

金子智博